

10 основных советов при выборе строительной организации

Каждый потенциальный заказчик строительной компании должен знать множество нюансов и тонкостей при выборе исполнителя из такого конкурентного и быстро растущего рынка. Конечно, допускаются немало ошибок, которые влекут за собой критические последствия, и знание про 10 ошибок при выборе строительной компании поможет свести их к минимуму.

1. Желание сэкономить.

Погоня за низкими ценами не всегда оправдана. Дело в том, что если стоимость соблазнительно низкая, то, следовательно, материалы будут не высшего качества, а ведь срок службы, который напрямую зависит от качества материала, один из важнейших показателей работы хорошей строительной компании.

Конечно, это не значит, что нужно бежать разбивать копилку и обращаться к сильно раскрученным предприятиям, не надо бросаться в крайности, остановитесь на золотой середине, на лучшем соотношении качества и цены.

- C. Effective the first pay period of July 2014, the Employer agrees to contribute to the Health and Welfare Fund at the rate of \$15.00 each calendar week for each full-time member.
- D. Effective the first pay period of January 2015, the Employer agrees to contribute to the Health and Welfare Fund at the rate of \$15.50 each calendar week for each full-time equivalent bargaining unit member.

Signed this 1st day of May 2012:

Richard M. Freeland
 Commissioner
 Board of Higher Education

Daniel Angerm
 Chair
 Labor Relations Committee
 Council of Community College Presidents

Wayne Burton
 Chair
 Council of Community College Presidents
 Chief Commissioner for Employee Relations
 Care Center/Dalhoff
 Assistant Commissioner

Joseph T. LeBlanc
 President
 Massachusetts Community College Council,
 MTA-NEA

Rick Dodd
 Chair
 Negotiations Team

Kate D'Urso
 Consultant
 Massachusetts Teachers Association



2. Прозрачность договора.

Договор должен быть понятен простому обывателю. В нем не должно быть лишних пунктов, которые не входят в работу. Также у подрядчика не должно быть возможности требовать повышения суммы заказа.

3. «Мутные» фирмы.

При выборе исполнителя заказа нужно остерегаться таких компаний, которые

- Обещают очень короткие сроки.
- Не имеют веб-сайта, группы в социальных сетях, представителя в интернете.
- Не предоставляют информацию о других, законченных проектах.
- Не предоставляют «прозрачный» договор по требованию клиента.

4. Специалисты.

У подрядной организации должно быть наличие квалифицированных специалистов ремонтно-строительных работ.

5. Предоставление полного спектра услуг.

Серьезные подрядные организации предоставляют весь спектр услуг. Организуют весь цикл. Закупка материалов, погрузка и доставка на объект, выгрузка и занос материалов на этаж. Ремонтные работы. Вывоз строительного мусора и финишный клининг.

6. Обговорите цену

Основная ошибка, которую совершают чаще всего – это заключение договора с непроверенными людьми, зачастую имеющими весьма смутное представление об услугах, которые они оказывают. Последствием всего этого станет некачественно выполненная работа и быстрый приход в негодность.

7. Бесплатный комплекс услуг

Выезд на замеры, составление предварительной сметы, подготовка договора, всё это бесплатные услуги. И если Вам предлагают заплатить за них деньги, это мошенники.

8. Опасайтесь мошенников.

При заключении договора проверьте паспорт контрагента. Если это Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, проверьте Свидетельство ОГРН. Из практики скажу так, заключать договоры на выполнение работ с частным лицом, не имеющим местной регистрации (приезжий) и давать ему предоплату, чревато последствиями.

9. Доверяйте своим ощущениям.

Если на переговорах Вы почувствуете, что подрядчик Вам не приятен. То лучше сразу сказать нет и поискать другого.



10. Возможность понаблюдать за процессом

Любой человек, не разбирающийся в строительстве, может отличить добросовестный процесс работ от недобросовестного. Будет полезно оценить так называемую эстетику стройки: слаженность рабочего процесса, содержание материалов в порядке и другие, вполне очевидные, параметры.

Соблюдение несложных правил поможет избежать ошибок при выборе строительной компании, которые в дальнейшем могут оказаться критичными для всего проекта. Не спешите с этим ответственным делом, лучше тщательно проверить компанию, и лишь убедившись в ее надежности и отличной репутации – доверять ей стройку.